

证券代码：000659

证券简称：珠海中富

公告编号：2021-036

## 珠海中富实业股份有限公司

### 2021年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2021年1月1日-2021年9月30日

2、业绩预告类型：扭亏为盈

3、业绩预告情况表：

(1) 2021年1月1日至2021年9月30日

项目	本报告期	上年同期
	2021年1月1日—9月30日	2020年1月1日—9月30日
归属于上市公司股东的净利润	盈利：10,000万元至 12,000万元	亏损：1,652万元
基本每股收益	盈利：0.0778元/股至 0.0933元/股	亏损：0.0128元/股

(2) 2021年7月1日至2021年9月30日

项目	本报告期	上年同期
	2021年7月1日—9月30日	2020年7月1日—9月30日
归属于上市公司股东的净利润	盈利：8,000万元至 10,000万元	盈利：830万元
	比上年同期增长： 864%-1105%	
基本每股收益	盈利：0.0622元/股至 0.0778元/股	盈利：0.0065元/股

## 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

## 三、业绩变动原因说明

1、对比去年同期，本报告期内随着国内新冠肺炎疫情得到有效控制，公司及公司上下游企业基本恢复正常运营，公司大力拓展新业务，优化产品结构，有效控制费用成本，销售收入及毛利率均较去年同期有所增长，业绩有较大提升。

2、2021年第三季度公司位于珠海保税区的生活区配套用地被政府收储，为公司带来较大的资产处置收益。

## 四、其他相关说明

本次业绩预告是公司初步测算的结果，具体财务数据将在2021年第三季度报告中详细披露。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网([www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn))，敬请投资者关注相关信息并注意投资风险。

特此公告。

珠海中富实业股份有限公司

董 事 会

2021年10月14日